

UDÁLOSTI TÝDNE

MMR: ČR by z EU do roku 2027 mohlo čerpat až bilion korun

Česká republika by do roku 2027 mohla dostat z EU fondů v oblasti politiky soudržnosti až bilion korun, z toho většinu na regionální rozvoj. Informovalo o tom Ministerstvo pro místní rozvoj ČR (MMR) s tím, že 16. prosince odeslalo do Bruselu dokument pro čerpání evropské finanční podpory v letech 2021 – 2027. Ministryně Klára Dostálová (ANO) k tomu uvedla, že návrh Dohody o partnerství popisuje pravidla pro následující programové období. Náměstek Zdeněk Semorád dodal, že Integrovaný regionální operační program byl jedním ze tří, které vyjednaly navýšení ze speciálního nástroje ReactEU a doplnil, že MMR požádá i o druhou tranši. ■

Central Group v Praze koupil pozemky za více než 2,5 mld. Kč

Rezidenční stavitel Central Group v roce 2021 v Praze získal do vlastnictví dalších více než 100 tis. m² nových pozemků v hodnotě přes 2,5 mld. Kč. Hlavní velkou akvizicí byl nákup brownfieldů v Praze 3 na Jarově a u parku Stromovka v Praze 6 - Bubeneč. Pozemky investor koupil celkem ve čtyřech pražských lokalitách. Kromě Jarova a Bubeneče také v Hloubětíně a ve Vysočanech v Praze 9. V příštích letech na nich postaví přes 2 tis. nových bytů. ■

PSP odmítla zařadit na program návrh státního rozpočtu

Poslanecká sněmovna PČR odmítla zařadit na program schůze začínající 14. prosince 2021 projednávání návrhu státního rozpočtu na rok 2022. Ministryně financí Alena Schillerová (ANO) označila záměr nastupující vlády rozpočet neprojednat a místo toho vyhlásit rozpočtové provizorium za nezodpovědnou tvrdohlavost, jež znamená nejistotu, ohrožení covidové pomoci nebo investic. Kandidát na ministra financí Zbyněk Stanjura (ODS) již dříve prohlásil, že provizorium nepotrvá déle než do konce března 2022. ■

Senát schválil krizové ošetřovné a Izolačku

Senát schválil návrh Ministerstva práce a sociálních věcí ČR (MPSV) na krizové ošetřovné. Rodiče jej mohou čerpat zpětně od začátku listopadu 2021. Bude dosahovat 80 % denního vyměřovacího základu, minimálně 400 Kč na den. Vztahovat se bude i na lidi pracující na dohody, kteří se účastní nemocenského pojištění. Čerpat ho mohou např. i prarodiče. Senátoři dále odsouhlasili návrh MPSV na vyplácení mimořádného příspěvku, tzv. Izolačky. Lidé, kteří jsou v karanténě nebo izolaci kvůli infekčnímu onemocnění, dostanou zpětně od 30. listopadu až 370 Kč za den jako náhradu mzdy. ■

Emma Capital: Premier Energy kupuje dvě firmy v Rumunsku

Premier Energy, dceřiná společnost skupiny Emma Capital, kupuje 51% podíl v rumunské firmě Alive Capital, obchodníka s elektřinou. Smlouva je podepsaná a transakce by měla být dokončena na přelomu ledna a února 2022. Druhou akvizovanou společností bude Ecoenergie, která provozuje větrné elektrárny. Smlouva by měla být podepsaná do Vánoc. V této transakci jde o 100% podíl. ČIANEWS to sdělil mluvčí Pavel Zuna s tím, že v Premier Energy mají distribuci plynu, elektrické energie a teď k tomu přistupuje investice do zelené energie. ■

108 AGENCY akvizovala BNP Paribas Real Estate APM CR

Česká realitně-poradenská společnost 108 AGENCY zvítězila v akvizičním tendru a stala se vlastníkem 100 % akcií společnosti BNP Paribas Real Estate APM CR, tuzemské dceřiné společnosti globální skupiny BNP Paribas Real Estate. 108 AGENCY se tím stává exkluzivním aliančním partnerem BNP Paribas Real Estate pro ČR. Úplná integrace podniku bude dokončena v 1H 2022. Transakce umožňuje BNP Paribas Real Estate pokračovat ve strategickém přeorientování svého geografického zastoupení na hlavní evropské trhy a převést své zastoupení v menších zemích na místní partnery. ■

TOP ZPRÁVY V TITULCÍCH

MMR: ČR z ReactEU čerpala 22 mld. Kč, dál získá 8 mld. Kč

M. Zeman jmenuje členy nové vlády 17. prosince 2021

ŠKODA AUTO po vánoční odstavce zahájí výrobu 10. ledna

PPF Real Estate vstupuje na polský trh

Narušení dodavatelských řetězců brzdí růst HDP

Měny a burza

Měna	Hodn.	% t/t
CZK/EUR	25,28	0,040
CZK/USD	22,30	-0,628
CZK/GBP	29,80	0,201
CZK/CHF	24,17	-0,372

*) Kurzy devizového trhu z předchozího dne.

Pražská burza

Akcie	Hodn.	% t/t
AVAST	180,95	-0,774
ČEZ	809,00	0,742
ERSTE	990,20	1,091
Kofola	309,00	0,324
KB	895,50	-0,949
Moneta	93,60	-0,267
O2 C.R.	264,00	-0,379
PM	15 880,00	0,504
CZG	502,00	-0,398
VIG	633,00	1,106

PX index	1398,01	0,149
----------	---------	-------

Zdroj: BCP Praha

RATING ČR

Dlouhodobé ocenění

Moody's	Aa3
S&P	AA-
Fitch	AA-

Střednědobé ocenění

Moody's	P-1
S&P	A-1
Fitch	F1+

Zdroj: Moody's, Standard&Poor's, Fitch

HDP

Meziročně reálně

	%
3Q/2021	3,1
2Q/2021	8,1
1Q/2021	-2,4
4Q/2020	-4,8

Mezičtvrtletně reálně

	%
3Q/2021	1,5
2Q/2021	1,0
1Q/2021	-0,3
4Q/2020	0,6

Zdroj: ČSÚ, očištěná data

HOSPODÁŘSKÁ POLITIKA

MMR: ČR z ReactEU čerpala 22 mld. Kč, dál získá 8 mld. Kč

Evropská komise schválila České republice v rámci nástroje ReactEU téměř 22 mld. Kč. Informovalo o tom Ministerstvo pro místní rozvoj ČR (MMR) s tím, že finanční pomoc míří do zdravotnictví, integrovaného záchranného systému či na projekty nízkooenergetické sociální infrastruktury. Do konce roku ČR získá ještě dalších 8 mld. Kč. Mimořádný balík peněz z ReactEU míří především do první linie boje s epidemií. Za finance mohou nemocnice modernizovat přístrojová vybavení, záchranáři, hasiči a policisté nakoupit ochranné prostředky nebo novější informační technologie. ■

M. Zeman jmenuje členy nové vlády 17. prosince 2021

Prezident republiky Miloš Zeman jmenuje 17. prosince 2021 na zámku v Lánech členy nové vlády České republiky. Designovaný premiér Petr Fiala (ODS) po schůzce s M. Zemanem uvedl, že vláda bude jmenována tak, jak ji navrhl, tedy včetně kandidáta na ministra zahraničních věcí Jana Lipavského (Piráti). O důvěru by vláda měla Poslaneckou sněmovnu PČR žádat 12. ledna 2022. ■

EK upravila základ referenční a diskontní sazby na 2,49 pct

Evropská komise (EK) upravila výši základní sazby pro výpočet referenční a diskontní sazby v České republice. Nová sazba od 1. ledna 2022 je 2,49 %. Informoval o tom Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS). Referenční a diskontní sazby se používají jako náhrada tržní sazby k výpočtu grantového ekvivalentu podpory, zvláště v případě, kdy se subvence vyplácí v několika splátkách, a k výpočtu částí podpory vyplývající z režimů dotace úroků. Slouží rovněž ke kontrole souladu s pravidlem de minimis a s předpisy o blokové výjimce. ■

Senát podpořil zařazení jádra do dekarbonizační strategie

Senátoři odsouhlasili zařazení jaderné energie do dekarbonizační strategie. Senát tak podpořil postoj vlády před jednáním Evropské rady, které se uskuteční 16. prosince 2021. Horní komora rovněž ve svém stanovisku označila plyn za přechodný zdroj energie. Ministr zdravotnictví Adam Vojtěch (za ANO) v zastoupení za premiéra Andreje Babiše (ANO) uvedl, že stát bude nadále klást důraz na roli jádra a plynu v energetickém mixu. Připomněl, že České republice se podařilo prosadit, aby Evropská komise prozkoumala systém emisního obchodování a zvažila další regulační opatření. ■

NRB získá od CEB celkem 50 mil. eur na rozvoj infrastruktury

Národní rozvojová banka (NRB) podepsala smlouvu s Rozvojovou bankou Rady Evropy (CEB) o čerpání programového úvěru ve výši 50 mil. eur. Zajistila si tak dostatečný objem zdrojů na financování infrastrukturálních projektů zaměřených zejména na zlepšení životních podmínek v městských a venkovských oblastech a životního prostředí jako celku. Prostředky jsou určeny jak pro veřejný sektor, tak pro podnikatele či smíšené subjekty, jako jsou např. provozovatelé veřejné dopravy apod. ■

ERÚ očekává schválení schémat dle novely o POZE v 1Q 2022

Energetický regulační úřad (ERÚ) vydal 29. září 2021 cenové rozhodnutí č. 6/2021, kterým se stanovuje podpora pro podporované zdroje energie (POZE). Cenové rozhodnutí bylo vydáno dle v té době platného zákona o POZE (nikoliv dle následné novely), proto aktuálně obsahuje dvě podpory, které není možné využít, a náhradní schémata podpory zatím nejsou notifikována Evropskou komisí. Cenové rozhodnutí obsahuje mj. výši zeleného bonusu na elektřinu z OZE v procesu společného spalování biomasy a různých zdrojů energie nebo výši zeleného bonusu na teplo ve výši 56 Kč/GJ. ERÚ očekává uzavření procesu schvalování většiny schémat podpor dle novely zákona o POZE v následujících týdnech, respektive v 1Q 2022. ■

ČNB: Rezervu J-SVI 0,5-2,5 pct dál udržuje pět institucí

Česká národní banka (ČNB) změnila přístup k omezení rizik souvisejících se systémovou významností institucí. Od 1. října 2021 ČNB omezuje tato rizika namísto kapitálové rezervy ke krytí systémového rizika nově rezervou pro jiné systémově významné instituce (J-SVI). Rezervu J-SVI je povinnou udržovat pět institucí ve výši 0,5 % až 2,5 %. Jejich seznam pro rok 2022 zůstane stejný jako v roce 2021. ■

KIF rozdělí obcím a městům celkem 232 mil. Kč dotací

Krajový investiční fond (KIF) vyhlásí 17. prosince 2021 dotační výzvu pro rok 2022. Cílem je pomoci obcím a městům Jihočeského kraje (JHC) při financování jejich významných investičních akcí, zejména v oblasti školství, sportu, sociální péče, základní infrastruktury a kultury. Náměstek hejtmana

pro finance Tomáš Hajdušek (ODS) doplnil, že 200 mil. Kč bylo z fondu vyčerpáno v první vlně výzvy, a proto byly jeho prostředky navýšeny o 32 mil. Kč. O dotace lze žádat od 19. ledna do 12. února 2022. O přidělení dotací rozhodne zastupitelstvo kraje 24. března 2022. ■

ÚS zrušil jediné ustanovení pandemického zákona

Plénum Ústavního soudu (ÚS) vyhovělo návrhu skupiny senátorů na zrušení ustanovení § 9 odst. 4 věty druhé pandemického zákona, neboť je shledalo rozporným s ústavním pořádkem. Snížení náhrady škody o návratnou finanční výpomoc, která z povahy věci zvyšuje majetek svého příjemce jenom dočasně, protože je nutné ji vrátit, neplní dle ÚS funkci kompenzační, ale jen překlenovací. Z důvodu rozporu s ochranou vlastnického práva proto ÚS ustanovení zákona ve slovech „návratných finančních výpomocí“ zrušil. ■

MZV: GAC schválila předsednický program na další roky

Členské státy EU na zasedání Rady pro obecné záležitosti (GAC) podpořily 18měsíční program nadcházejícího předsednického tria Francie, ČR a Švédska. Program poskytuje rámec pro spolupráci mezi předsednickými zeměmi a přehled agend působení Rady EU až do poloviny roku 2023. Obsahové priority se zaměřují mj. na řešení negativních dopadů pandemie. Za tímto účelem bude trio usilovat o pokrok při naplňování Plánu na podporu a oživení Evropy, zejména prostřednictvím investic do zelené a digitální transformace. Informovalo o tom Ministerstvo zahraničních věcí ČR (MZV). ■

V. Válek odmítá povinné plošné očkování

Kandidát na post ministra zdravotnictví Vlastimil Válek (TOP 09) nepovažuje povinné plošné očkování za správnou cestu. Inspirovat by se chtěl naopak portugalským přístupem. Po setkání s prezidentem Milošem Zemanem rovněž uvedl, že za naprosto zásadní považuje posílení kapacit PCR jako klíčové metody testování. Zároveň sdělil, že pracovní skupina nyní připravuje změnu metodiky ohledně protilátek. Rovněž podporuje rychlou třetí dávku vakcinace. ■

ČR žádá EU o mimořádnou podporu chovatelů prasat

Česká republika v Bruselu požádala o zavedení mimořádné podpory pro chovatele prasat. Informovalo o tom Ministerstvo zemědělství ČR (MZe) s tím, že k požadavku se přidalo dalších 15 členských států. Za poslední dva roky klesly v ČR ceny zemědělských výrobců za vepřové maso o 30 %. Kvůli rostoucím cenám energií a krmiv produkují farmáři vepřové maso pod výrobními náklady. Ke dlouhodobě špatné situaci přispěla i pandemie covid-19 a problémy s vývozem masa kvůli africkému moru prasat, zejména do Asie. ■

SZIF žadatelům o podporu Natura 2000 vyplatí 28 mil. Kč

Státní zemědělský intervenční fond (SZIF) začíná vydávat rozhodnutí ke kompenzační platbě Natura 2000. O dotaci požádalo 762 žadatelů, pro které je připraveno více než 28 mil. Kč. Podpora pomáhá s pokrytím dodatečných nákladů a ušlých příjmů v souvislosti s ochranou druhové rozmanitosti na travních porostech na územích národních parků nebo i zóny chráněných krajinných oblastí. SZIF také vydává rozhodnutí k platbě pro přechodně podporované oblasti s přírodními omezeními. Žájemci poslali celkem 283 žádostí. SZIF jim rozdělí 3,8 mil. Kč. ■

NKÚ: Státní rezervy některých potravin jsou pod limitem

Státní rezervy některých základních potravin jsou pod limitem, což by mohlo snížit připravenost České republiky na případné krize. Vedle toho ropu bylo dost jen díky zpomalení ekonomiky. Vyplývá to z šetření Nejvyššího kontrolního úřadu (NKÚ), který prověřil hospodaření Správy státních hmotných rezerv (SSHR) s majetkem a peněží státu v letech 2016 až 2021. Kontrolou se zabývali také veřejnými zakázkami, nakládáním s majetkem či uzavíráním smluv. ■

SP ČR: Snižování emisí nesmí poškodit české firmy

Cíle v rámci strategie EU na snižování emisí skleníkových plynů musí odpovídat reálnému potenciálu jednotlivých členských států. Evropská komise je ale nastavila paušálně s jednou sazbou pro všechny. Uvedl to viceprezident Svazu průmyslu a dopravy ČR (SP ČR) Daniel Beneš. EU navrhuje, že do roku 2030 klesnou emise vyprodukované na jejím území o 55 % oproti roku 1990. SP ČR upozorňuje, že navrhovaná regulace nesmí ohrozit konkurenceschopnost českých firem. ČR by si mělo dle D. Beneše volit nadále svůj vlastní energetický mix, a to včetně jaderné energie a využití zemního plynu. ■

ČTÚ přezkoumal poštovní služby; zahájil veřejnou konzultaci

Český telekomunikační úřad (ČTÚ) dokončil přezkoumání poštovních služeb. Zároveň zahájil veřejnou konzultaci k záměru pro období od 1. ledna 2023 do

31. prosince 2024 neuložit povinnost poskytování základní služby dodání poštovního balíku do 10 kg vnitrostátně. Úřad zamýšlí nadále uložit jako povinnost poskytování ostatních základních služeb, obsažených v poštovní licenci. Po vypořádání připomínek z veřejné konzultace ČTÚ zahájí výběrové řízení na nového držitele poštovní licence. Očekává, že výsledek řízení by měl být znám do konce června 2022. ■

Na obnovu lesů ve VYS směřovalo přes 5 mld. Kč

Kraj Vysočina v letech 2019 až 2021 administroval jak vlastní, tak státní dotační tituly, které mířily na podporu lesů zasažených kůrovcem. Za tu dobu zájemci odeslali žádosti za 5,16 mld. Kč. Uvedl to náměstek hejtmana VYS Lukáš Vlček (STAN) s tím, že kromě jiného za ně bylo zalesněno celkem 7320,75 ha lesních holin. Díky dotacím lesníci postavili 1434,88 km oplocenek chránících nový porost proti zvěři. I přes poskytované dotace stále platí, že kůrovcová kalamita na Vysočině bude ještě několik let likvidována a obnova lesů bude pokračovat minimálně 10 až 20 let. ■

MSK vyčlenil na veřejnou dopravu přes 2 mld. Kč

Moravskoslezský kraj v návrhu rozpočtu na rok 2022 vyčlenil 1,07 mld. Kč na linkovou autobusovou dopravu a 1,19 mld. Kč na drážní dopravu. Z toho přes 331 mil. Kč na železnici přispívá stát. Od 12. prosince 2021 se v regionu změní jízdní řády. Náměstek hejtmana Radek Podstawka (ANO) řekl, že České dráhy nahradí staré vozy, které jezdily mezi Ostravou a Frenštátem pod Radhoštěm, pěti novými moderními vlakovými soupravami typu push-pull. Vozidla jsou vybavena wi-fi, klimatizací, mají bezbariérový přístup a prostory pro převoz kočárků, jízdních kol a lyží. ■

Praha podepsala smlouvu na obnovu Průmyslového paláce

Praha podepsala smlouvu s vítězem tendru na rekonstrukci Průmyslového paláce. Veřejnou zakázku vyhrálo konsorcium Metrostav-DIZ-AVERS-SYNER vedené společností Metrostav. Zakázka za 2,6 mld. Kč by měla být hotova do tří let. Převzetí staveniště by se mělo uskutečnit v lednu 2022. Rekonstrukce zahrnuje vzduchotechniku, zastiňování a chytré technologie. ■

FIREMNÍ ZPRÁVY

ŠKODA AUTO po vánoční odstavce zahájí výrobu 10. ledna

ŠKODA AUTO v roce 2022 zahájí výrobu ranní směnou 10. ledna. Některé provozy, které musí zajistit karoserie do výroby (svarožny, lakovny), se ale rozjedou již noční směnou na 10. ledna, dříve budou uvedeny do provozu i některé lisovny. Informovaly o tom Odbory Kovo MB. Montáže před Vánoci skončí 22., resp. 23. prosince. Zaměstnanci ve výrobě a přidružených provozech tak čeká prodloužené volno. ■

PPF Real Estate vstupuje na polský trh

Společnost PPF Real Estate Holding vstupuje akvizicí administrativní budovy New City ve Varšavě na polský trh. Prodávající společností kancelářského komplexu New City byl fond z portfolia mezinárodní společnosti Hines. Kancelářská budova New City splňuje parametry třídy A. Na 11 patrech nabízí 45 000 m2 pronajimatelné plochy. Polsko je po USA druhým novým trhem, na kterém začala letos PPF Real Estate působit. Další nemovitosti PPF Real Estate Holding vlastní kromě České republiky, také v Nizozemsku, Rumunsku, Velké Británii, Německu a Rusku. Obě strany transakce New City ve Varšavě se dohodly nezveřejňovat její finanční podmínky. ■

EGAP pojistila vývoz letounů L-39NG do Vietnamu

Exportní pojišťovna EGAP pojistila bankovní záruky za dodávku 12 nových letounů L-39NG výrobce Aero Vodochody do Vietnamu. Smluvními stranami zakázky v hodnotě vyšších jednotek mld. Kč jsou vietnamské ministerstvo obrany a společnost Omnipol, která je strategickým partnerem při vývoji letounu a spoluvlastníkem českého leteckého výrobce. Cvičný a lehký bojový letoun, jehož vývoj spolufinancovala Česká exportní banka, je novou generací stroje L-39 Albatros. Celkový objem podpořeného exportu EGAP aktuálně přesahuje částku 1 bil. Kč. ■

Generali Real Estate od CPI odkoupila dvě budovy v Praze

Generali Real Estate dokončila pod záštitou fondu Generali Real Estate, který je spravován společností Generali Investments CEE, akvizici dvou kancelářských budov na pražském Pankráci od CPI Property Group. V budovách sídlí od roku 2008 centrála skupiny Generali pro střední a východní Evropu a v posledních dvou letech byla přizpůsobena hybridnímu pracovnímu modelu. V souladu s nejvyššími standardy ESG projde tento objekt rozsáhlou rekonstrukcí, jejímž cílem je minimalizovat uhlíkovou stopu snížením spotřeby energie a zvýšením využití obnovitelných zdrojů energie a chytrých technologií. ■

Plzeňský Prazdroj rozšíří sklady, prodeje klesly o 8 pct

Plzeňský Prazdroj v roce 2022 plánuje rozšířit skladovací prostory v Plzni a navýšit varní kapacitu ve Velkých Popovicích. Za devět měsíců roku 2021 meziročně snížil tuzemské prodeje o 8 %. Oproti roku 2019 o 12 %. Společnost pro ČIANEWS uvedla, že důvodem je omezený provoz restaurací a hospod od ledna do května. Ztráty nedokázalo vykompenzovat ani léto, ani prodeje balených piv v obchodech. Podnik očekává, že 4Q 2021 nebude kvůli opětovným omezením hospod lepší. ■

UBM prodala Astrid Offices skupině Portiva

UBM Development Czechia prodala administrativní budovu Astrid Offices v pražských Holešovicích investiční skupině Portiva. Budova byla dokončena a zkolaudována v květnu 2021 a získala certifikaci LEED Gold. Nemovitost, disponující 4300 m2 kancelářských ploch a 440 m2 obchodních prostor v přízemí, je nyní plně pronajata. Mezi nájemce patří Budějovický Budvar, Algon, EAG či SKF. Od prosince se objekt stal také sídlem UBM, která se sem přestěhovala ze svých kanceláří v Libni. ■

MMB posílila v nových hypotékách o 83 pct na 47,1 mld. Kč

MONETA Money Bank (MMB) od ledna do konce listopadu 2021 sjednala 18 030 hypoték v objemu 47,1 mld. Kč. Dosáhla tím meziročního nárůstu o 83 %. Banka uvedla, že danému růstu poptávky pomáhá také digitalizace procesů sjednávání. Podíl online platformy Refinanso činí 20 % na celkové produkci banky. Výkonný ředitel Produktu a marketingu Skupiny MONETA Andrew Gerber dodal, že reálným cílem je získat 7% podíl na hypotečním trhu. ■

ZDR získal retail park v Robousích a prodejnu BILLA v Jičíně

Fond kvalifikovaných investorů ZDR Investments SICAV rozšířil své portfolio o retail park v Robousích s celkem 1,8 tis. m2 pronajimatelné plochy. Hlavními nájemci jsou společnosti JYSK a HECHT. Projekt vybudovala sesterská developerská skupina Traxial. Dalším přírůstkem fondu je objekt prodejny potravin BILLA v ulici Husova v Jičíně. Ten disponuje 2 tis. m2. ZDR ho zakoupil od privátních investorů. ■

E.ON zdraží elektřinu o 17 pct a plyn o 16 pct

E.ON Česká republika od ledna 2022 v průměru zvýší standardní ceny pro zákazníky u elektřiny o 17 % a u plynu o 16 %. Velkoobchodní cena elektřiny na burzách za poslední rok vzrostla více než tříapůlnásobně. Pro ČIANEWS to uvedla mluvčí Martina Slavíková s tím, že ceny plynu pro zákazníky na standardních produktech zvyšovala společnost naposledy v listopadu 2018. Domácnosti s vyšší spotřebou, které elektřinou svítí a zároveň ji využívají i pro ohřev vody, si připlatí zhruba 300 Kč měsíčně. Zvyšování cen se netýká klientů, kteří mají produkty s fixovanou cenou. E.ON eviduje zhruba osmkrát větší zájem o fotovoltaiku ve srovnání s loňským rokem. ■

CREDITAS prodává síť alzheimercenter Penta Hospitals CZ

Investiční skupina CREDITAS prodává Alzheimercentrum společnosti Penta Hospitals CZ, která je součástí investiční skupiny Penta. Síť dvanácti alzheimercenter, která poskytuje sociální služby, zdravotní a ošetrovatelskou péči klientům trpícím Alzheimerovou chorobou a ostatními druhy demencí, by se v průběhu roku 2022 měla začlenit do ALZHEIMER HOME patřící Penta Hospitals CZ. Člen představenstva a výkonný ředitel skupiny CREDITAS Jiří Hrouda uvedl, že skupina se nyní chce soustředit především na klíčová odvětví portfolia, jimiž jsou finanční služby, energetika a real estate. Transakci musí ještě schválit antimonopolní úřad. Obě strany se dohodly, že její výši nebudou komentovat. ■

P3 v ČR vykázal meziroční nárůst pronajatých ploch o 45 pct

Společnost P3 v uplynulých dvanácti měsících pronajala 430 000 m2, což představuje meziroční nárůst o 45 %. Developer, vlastník a správce průmyslových nemovitostí uzavřel v průměru 1,4 smlouvy týdně. Největší uzavřenou transakcí bylo prodloužení smlouvy s FM Česká v P3 Lovosice a rozšíření pronajaté plochy na 60 000 m2. Nové obchodní případy tvořily přibližně čtvrtinu všech uzavřených smluv. P3 pokračuje také ve výstavbě parků. V P3 Prague D11 přibude hala o velikosti 7 500 m2 a v P3 Prague D6 hala o velikosti 16 500 m2. Vítkovický brownfield se chystá na halu s plochou 28 500 m2 a dvě menší o velikostech 1 500 m2 a 2 200 m2. Další 250 000 m2 má P3 připraveno pro výstavbu na míru v P3 Ostrava Central, P3 Plzeň Myslinka a P3 Lovosice. Veškeré nově postavené budovy mají certifikaci BREEM Very Good nebo vyšší. ■

ČEZ ESCO završila převzetí firmy CAPEXUS

ČEZ ESCO dokončila akvizici společnosti CAPEXUS, jež se zabývá návrhem, projektováním a realizací moderních a energeticky úsporných kancelářských prostor, stejně jako revitalizací starších budov s komerčním využitím. Informovala o tom Skupina ČEZ s tím, že v souvislosti s tlakem na

dekarbonizaci i na energeticky šetrný provoz komerčních budov se na realitním trhu očekává velká poptávka po moderních a funkčních revitalizacích. Spolupráce se společností CAPEXUS umožní ČEZ oslovit nové zákazníky na realitním trhu, především investory do kancelářských prostor a samotné nájemníky. Spojení obou firem už bylo schváleno Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže. ■

Hodnota portfolia fondu Accolade překročila 1 mld. eur

Accolade Industrial Fund ve 3Q 2021 dosáhl hodnoty portfolia přes 1 mld. eur. Celkem s fondem investuje více než 2 tis. kvalifikovaných investorů. Zhodnocení za 3Q činilo 7,36 % v CZK třídě a 7,86 % v EUR třídě. Informovala o tom Accolade s tím, že na výsledcích fondu se odráží rostoucí cena průmyslových nemovitostí během roku 2021. K 30. září tvoří portfolio Accolade Industrial Fund 1 166 787 m² pronajimatelné plochy. ■

KKCG prodalo Jet Industrial Lease průmyslové haly v Polsku

Jet Industrial Lease koupil od společnosti Vestinlog, spadající do skupiny KKCG, výrobně-logistické budovy v Polsku. Investice míří do pěti samostatných areálů, které jsou plně pronajaty firmám Kongsberg Automotive, Benteler, Sanden Manufacturing a Auto Acoustics. Celková rozloha objektů, které poskytují přes 54 tis. m² pronajimatelné plochy, činí více než 174 tis. m². Součástí transakce je také převzetí expanze v jedné z lokalit, která navýší celkovou plochu na téměř 61 tis. m². K podpisu transakční dokumentace došlo 3. prosince 2021. Vlastníkem se stal SPV Jet Industrial Property Poland SE. ■

RSBC prodala slovinské vinařství Grič vlastníkům Fidurocku

Skupina RSBC se po pěti letech rozhodla ukončit svou první slovinskou investici a prodal vinařství Zlati Grič vlastníkům společnosti Fidurock. ČIANEWS to potvrdila mluvčí Jana Zbortková. RSBC měla v rámci plánované divestice řadu nabídek a nakonec zvolila prodej do rukou dlouholetých obchodních partnerů. Hodnota transakce je neveřejná. Kupní cena však vycházela z ocenění vinařství, které bylo ve vyšších jednotkách milionů eur. ■

Fio banka za první den prodala bondy za 135 mil. Kč

Fio banka eviduje zájem o první tranši emise dluhopisů v objemu 600 mil. Kč. Během prvního dne obchodování prodala bondy za 135 mil. Kč. Roční fixní výnos činí 5 %. Do dluhopisů lze investovat online od 10 tis. Kč. Bondy je možné nakoupit prostřednictvím internetbankingu, investiční aplikace e-Broker, na kterékoliv pobočce Fio banky nebo po telefonu. Emise dluhopisů je veřejně obchodovaná na české burze RM-SYSTÉM. Bude tedy nadále dostupná i drobným retailovým investorům, klientům banky i dalším účastníkům burzy. ■

Creative Dock má za 70 mil. Kč švýcarskou Spark Works

Skupina Creative Dock koupila švýcarskou společnost Spark Works, která se zabývá uváděním nových produktů a služeb na trh. Hodnota transakce je 70 mil. Kč. Společnost bude patřit do Creative Dock Group. Spark Works je jednou z předních švýcarských inovačních společností s kanceláři v Curychu a Londýně. Pomáhá řídit inovace například UBS, SwissRe nebo Roche. Velmi úzce spolupracuje také s Curyšskou technickou univerzitou. Skupina proto očekává od akvizice i přístup k talentům a zároveň spolupráci na zajímavých projektech. Nyní pracuje na další akvizici firmy, která působí v Německu a na příští rok plánuje další. Největší zájem má Creative Dock o velké evropské trhy, jako je Itálie, Španělsko a Francie. ■

Fond ZDR koupil hypermarket Albert v Opavě

Fond kvalifikovaných investorů ZDR Investments SICAV koupil hypermarket Albert v Opavě. Objekt disponuje 6 tis. m² pronajimatelné plochy. Nájemcem je mezinárodní skupina Ahold. Nový vlastník plánuje v příštích letech společně s nájemcem modernizaci celého objektu. Aktuálně má skupina nemovitostních fondů ZDR ve svém portfoliu 49 nemovitostí o celkové pronajimatelné ploše 168 tis. m². ■

Měšťanský pivovar v Poličce postaví novou halu na sudy KEG

Měšťanský pivovar v Poličce očekává za rok 2021 výstav na úrovni zhruba 80 % roku 2020. Negativně působí omezení otevírací doby restauračních zařízení. ČIANEWS to sdělil předseda správní rady Karel Witz s tím, že koncem listopadu 2021 pivovaru chybělo do výstavbu za celý rok 2020 zhruba 10 tis. hl. V rámci investiční činnosti společnost zahájila kolaudační druhé stavby dvoufázové anaerobní a aerobní čistírny odpadních vod. V roce 2022 postaví za zhruba milion Kč bez DPH krytou plechovou halu 20 x 10 metrů na sudy KEG. Zároveň chce provést stavbu obměny původní vrtnice v pivovaru a sociálních zařízení. Vedle svého areálu staví také Pivovarské muzeum a rovněž bude pokračovat v čerpacích zkouškách na dvou nových vrtech pitné vody v areálu. ■

Everli s novým programem expanduje do dalších měst

Online tržiště s potravinami Everli pokračuje v expanzi a v listopadu 2021 uvedlo do provozu své služby v Mostě, Opavě, Frýdek-Místku a Zlíně. Nově přichází s programem Everli Plus. Ten nabízí bezplatné doručení všech potravin za fixní měsíční poplatek 99 Kč nebo roční poplatek 1099 Kč. Chief Business Officer International a Country Manager Anka Podkowska sdělila, že Everli Plus je nyní na rok zdarma pro každého nového zákazníka, který provede objednávku do sedmi dnů od registrace. Nabídka platí do 24. prosince 2021. ■

ŘSD zprovozní dálnici u Panenského Týnce za 685 mil. Kč

Ředitelství silnic a dálnic ČR (ŘSD) 16. prosince 2021 zprovozní dálnici D7 u Panenského Týnce za 685 mil. Kč bez DPH. V rámci stavby došlo ke zkapacitnění bývalé dvoupruhové silnice I/7 na čtyřpruhovou dálnici D7. Stavba je spolufinancována z Evropského fondu pro regionální rozvoj. Délka úseku činí 3,5 km. Zhotovitelé jsou společností Vodohospodářské stavby, Doprav a Doprav CZ. Generální ředitel ŘSD Radek Mátl sdělil, že začátkem roku 2022 chtějí začít stavět dálnici D7 i na obchvatu Chlumčan. V roce 2023 je v plánu zahájit další tři úseky mezi Slaným a Panenským Týncem. ŘSD aktuálně realizuje 153,5 km dálnic a 63,8 km silnic I. třídy. Celkem se v roce 2021 zprovozní 46,5 km dálnic a 22,7 km silnic I. třídy. ■

Corwin a Hartenberg budou spolupracovat v realitách

Slovenský developer Corwin a investiční společnost Hartenberg oznamují strategické partnerství, které bude zahrnovat více než šest realitních projektů na Slovensku a ve Slovinsku. Obě strany očekávají, že alespoň čtyři projekty budou realizovány ve Slovinsku, kde Corwin nyní staví rezidenční projekt Kvarter s více než 200 byty a připravuje výstavbu premiového kancelářského komplexu Vilharia. Výstavba Vilharia by měla začít ve 4Q 2022 a další projekty budou následovat. Corwin v partnerství vidí potenciál pro svůj růst a lepší přístup k udržitelnosti. ■

MAKRODATA A PRŮZKUMY

Narušení dodavatelských řetězců brzdí růst HDP

Ve 3Q 2021 neplatila žádná restriktivní opatření, což povzbudilo především odvětví služeb a obchodu. Přetrvávající problémy v globálních dodavatelských řetězcích brzdily tuzemský průmysl, což se negativně projevilo i na výsledné bilanci zahraničního obchodu. Hrubý domácí produkt ve 3Q meziročně vzrostl o 3,1 %, mezičtvrtletně o 1,5 %. Informoval o tom Český statistický úřad. Předseda Marek Rojíček sdělil, že zahraniční poptávka ekonomický růst silně brzdila. Zatímco dovoz meziročně dále posiloval, nedostatek komponent (zejména v automobilovém průmyslu) stál za výrazným propadem vývozu. Spotřebitelské ceny se meziročně zvýšily o 4,1 %, nejvíce od konce roku 2008. Meziroční růst celkové zaměstnanosti dosáhl 0,6 %. Průměrná hrubá měsíční mzda činila 37 499 Kč (+5,7 %). ■

ČSOB: HDP v roce 2022 zrychlí, ale bude velká inflace

Česká ekonomika se v roce 2022 vrátí na úroveň, na které byla před příchodem pandemie COVID-19. Vyplývá to z výhledu skupiny ČSOB s tím, že meziroční růst hrubého domácího produktu by měl dále zrychlit na 4,2 %, když letošní tempo odhaduje na 2,8 %. Analytik ČSOB Petr Dufek očekává v příštím roce nejvyšší inflaci za posledních třináct let. Ta by měla dosáhnout 6 %, nezaměstnanost 3,4 %, repo sazba ČNB by měla zůstat na letošních 3,5 %, naopak reálné mzdy by měly klesnout na 0,5 % ze 2,3 % a kurz vůči euru by měl činit 24,8 Kč. ■

HK ČR očekává růst ekonomiky o 4,3 pct

HDP České republiky v roce 2022 dle Komorové národohospodářské prognózy vzroste o 4,3 %. Křehký hospodářský růst ale bude dle prezidenta Hospodářské komory ČR (HK ČR) Vladimíra Dlouhého v inflačním prostředí, které se léta české ekonomice vyhýbalo, záviset na předvídatelné měnové politice České národní banky a rozumné rozpočtové politice vlády. HK ČR zároveň predikuje inflaci 5,6 %, růst průmyslu o 4,8 % a zvýšení nominální průměrné hrubé mzdy o 7,0 %. ■

Agentura Fitch potvrdila rating ČR na stupni AA-

Agentura Fitch potvrdila rating ČR pro dlouhodobé závazky na stupni AA- se stabilním výhledem. Agentura snížila svůj odhad deficitu českého vládního sektoru na 4,1 procenta HDP z předchozích pěti procent. Očekává také, že budoucí vláda Petra Fialy (ODS) navrhne nový státní rozpočet s nižším schodkem. Fitch odhaduje, že reforma daně z příjmu fyzických osob schválená na začátku roku 2021 bude stát až 99 miliard Kč (1,5 pb průměrného HDP) v příjmech v letech 2021 a 2022. ■

Analytici: Bez nižší DPH na energie by inflace přesáhla 7 pct

Inflace se dál vzdaluje od svého tolerančního pásma, a proto mohou přijít další úpravy v měnové politice. V reakci na data statistiků to řekl hlavní ekonom BH Securities Štěpán Křeček s tím, že centrální banka však již pravděpodobně nebude zvyšovat úrokové sazby tak vysokým tempem jako dosud. Hlavní ekonom Trinity Bank Lukáš Kovanda upozornil, že nebyť snížení DPH na elektřinu a plyn přesáhla by inflace 7 %. Ekonom UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia Patrik Rožumberský uvedl, že bez ohledu na výši DPH na elektřinu a zemní plyn od ledna očekává, že se inflace po celý rok 2022 udrží nad 3 %. ■

Meziroční inflace zrychlila na 6 pct, meziměsíční činí 0,2 pct

Spotřebitelské ceny se v listopadu 2021 v ČR meziročně zvýšily o 6,0 % (meziměsíčně o 0,2 pct), což bylo o 0,2 pb více než v říjnu. Zdražování zrychlilo již popáté za sebou. Data zveřejnil Český statistický úřad. Na růst cenové hladiny měly největší vliv ceny v oddíle doprava (nárůst o 13,5 %). Ceny zboží úhrnem vzrostly o 5,0 % a ceny služeb o 7,5 %. Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru předchozího období byla 3,5 %. Podle údajů Eurostatu byla změna Harmonizovaného indexu spotřebitelských cen v EU27 v říjnu 4,4 %, o 0,8 pb více než v září. ■

Analytici: Inflace ve výrobě tlačí na vyšší růst sazeb ČNB

Inflační tlaky z výrobního sektoru zůstávají silné, což předznamenává další růst spotřebitelské inflace a také další zvýšení sazeb ze strany České národní banky (ČNB). V reakci na data statistiků to řekl hlavní ekonom České bankovní asociace Jakub Seidler s tím, že předpokládá růst sazeb o 0,75 pb. Analytik ČSOB Petr Dufek konstatoval, že výrobní inflace pramení z vysokých cen komodit na trhu, jež se následně ve stále větší míře promítají i do cen, za které producenti prodávají své výrobky dál. Analytik Raiffeisenbank David Vagenknecht upozornil, že i kdyby ceny průmyslových výrobců v prosinci zvolnily meziměsíční tempo, tak se meziroční dynamika dostane nad 14 %. ■

NKÚ: Státní rozpočet ovlivnila nejvíce pandemie

První pololetí 2021 sice přineslo ekonomické oživení, ale meziroční růst HDP nedosáhl průměru EU. Nejvyšší kontrolní úřad (NKÚ) to uvedl s tím, že růst cenové hladiny byl vyšší než průměr EU ve všech odvětvích s výjimkou bydlení a komunikačních služeb. Fiskální nerovnováha se projevila na obou stranách rozpočtu. Zatímco příjmy státu v 1H meziročně vzrostly o necelá 2 %, výdaje vykázaly více než 9 % nárůst. Hospodaření státu skončilo schodkem 265 mld. Kč, což je nejhorší pololetní výsledek v historii samostatné ČR. Zásadní vliv na příjmy rozpočtu měl pokles daní z příjmů. Příjmy z DPH byly v 1H sice meziročně vyšší o téměř 5 mld. Kč, ale byly plněny jen na 46 % schváleného rozpočtu, který byl navíc novelou zákona snížen o 11,4 mld. Kč. Výdaje se meziročně zvýšily o téměř 83 mld. Kč. Tento růst byl způsoben především epidemií COVID-19, zvýšením platby státu za státní pojištění, transfery krajům, sociálními dávkami a růstem mandatorních výdajů, jejichž podíl na příjmech státu se zvýšil na téměř 70 %. Do hospodaření státu dále významně zasahovaly výdaje spojené s epidemií, přičemž výdaje bez finanční podpory boje proti epidemii rostly meziročně o 2,6 %, zatímco v předchozím období byl nárůst 11,7 %. ■

Stát investoval za 10 let do výzkumu a vývoje 300 mld. Kč

Na výzkum a vývoj bylo v letech 2011 až 2020 vynaloženo ze státního rozpočtu prostřednictvím účelové podpory jednotlivých projektů 153 mld. Kč. Částku 147 mld. Kč vedle toho získaly na dlouhodobý koncepční rozvoj výzkumné organizace prostřednictvím institucionální podpory. Informoval o tom Český statistický úřad. V samotném roce 2020 dosáhly státní rozpočtové výdaje na výzkum a vývoj rekordních 38 mld. Kč. ■

Ceny exportu stouply o 7,5 pct a importu o 9,9 pct

Ceny vývozu v říjnu 2021 meziročně vzrostly o 7,5 %, po očištění o kurzový vliv o 12,7 %. Rozhodující vliv na vývoj celkového indexu mělo zdražení polotovarů o 14,5 % (především železa, oceli, kovových a dřevěných výrobků). Informoval o tom Český statistický úřad. Ceny dovozu byly vyšší o 9,9 %, po očištění o 15,1 %. Směnné relace klesly na hodnotu 97,8 % (v září 98,8 %). Nejnižší hodnotu směnných relací zaznamenala minerální paliva (91,3 %). Meziměsíčně se exportní ceny zvýšily o 1,5 % a importní o 2,6 %. Směnné relace klesly z 99,5 na 98,9 %. ■

ČNB: Zisk bankovního sektoru vzrostl na 50,99 mld. Kč

Banky působící v České republice vykázaly k 30. září 2021 zisk za běžné účetní období po zdanění 50,99 mld. Kč. O rok dříve to bylo 38,63 mld. Kč. Zisk z finanční a provozní činnosti dosáhl 132,8 mld. Kč (9/2020: 136,9 mld. Kč). Úrokové výnosy byly 125,62 mld. Kč a výnosy z poplatků a provizí 35,97

mld. Kč. Vyplyvá to ze statistik České národní banky (ČNB). Počet bank a poboček zahraničních bank působících na tuzemském trhu meziročně klesl o tři subjekty na 46. Jejich aktiva celkem vzrostla z 8,76 na 8,94 bil. Kč. ■

Stavebníci meziročně zdražili o 7,9 pct; průmysl o 13,5 pct

Ceny zemědělských výrobců se v listopadu 2021 meziměsíčně zvýšily o 0,6 %. V případě průmyslových výrobců rostly o 1,2 %. Ceny stavebních prací stouply o 0,4 % a ceny tržních služeb pro podniky se nezměnily. Informoval o tom Český statistický úřad. Meziročně byly ceny zemědělských výrobců vyšší o 14,6 %, průmyslových výrobců o 13,5 %, stavebních prací o 7,9 % a tržních služeb pro podniky o 1,8 %. V zemích EU, dle údajů zveřejněných Eurostatem, se v říjnu 2021 ceny průmyslových výrobců zvýšily o 21,7 %. V ČR vzrostly o 11,6 % a na Slovensku o 11,4 %. ■

Fincentrum: Objem hypoték může přesáhnout 420 mld. Kč

Banky v listopadu 2021 sjednaly 11 369 hypotečních úvěrů za více než 37 mld. Kč. Počet hypoték je meziměsíčně o 13 % a meziročně o 22 % vyšší. Z Fincentrum Hypoindexu dále vyplývá že za 11 měsíců roku 2021 banky poskytly hypotéky za 392,6 mld. Kč. Za celý letošní rok by se mohl objem poskytnutých hypoték dostat až za hranici 420 mld. Kč. Průměrná úroková sazba úvěrů v listopadu stoupla o 16 bazických bodů a přiblížila se ke 3 %. Za devět měsíců vzrostla o 0,77 pb. Naposledy byla průměrná sazba hypoték na této úrovni v létě 2019. ■

ČBA: Sazby nových hypoték stouply na 2,7 pct, porostou dál

Banky a stavební spořitelny v listopadu 2021 poskytly hypoteční úvěry v celkovém objemu přes 46 mld. Kč, což je o téměř 6 mld. Kč více než v říjnu. Z tohoto objemu tvoří téměř 36 mld. Kč nové úvěry a přes 10 mld. Kč refinancované hypotéky. Hypomonitor České bankovní asociace (ČBA) dále ukázal, že úroková sazba u nově poskytnutých hypoték meziměsíčně vzrostla na 2,7 % z 2,54 %. U refinancovaných úvěrů byla o zhruba desetinu procentního bodu nižší. ČBA očekává, že se sazby budou v příštích měsících dále zvyšovat. ■

Investice do komerčních realit v ČR dosáhnou 2 mld. eur

Navzdory negativnímu dopadu pandemie na ekonomické aktivity směřuje evropský trh komerčních nemovitostí k zotavení. Dle analýzy CBRE se očekávaný objem investic vrátí na předpandemické hodnoty do konce roku 2022. To se odrazí i na trhu komerčních realit v ČR. Generální ředitelka CBRE pro Českou republiku Clare Shails očekává od nového roku silný start, který se odrazí v investiční aktivitě. Tu povede trh s logistickými a industriálními nemovitostmi. Posilovat bude i maloobchodní sektor. V roce 2021 dosáhne objem investic do komerčních realit v tuzemsku téměř 2 mld. eur. ■

APEK: Češi před Vánoci v eshopech utratí 77 mld. Kč

Obraty on-line obchodů v těchto dnech dosahují až k 1,5 mld. Kč denně. Celkově Češi utratí před Vánoci na internetu více než 77 mld. Kč. Informovala o tom Asociace pro elektronickou komerci (APEK). Převzetí většiny objednávek z e-shopů plánovalo 66 % respondentů prostřednictvím různých typů osobního odběru, 9 % ve vlastní výdejné e-shopů a 7 % pomocí výdejních boxů. ■

D&B: V ČR vlastní firmy 98 181 zahraničních podnikatelů

Počet firem v ČR kontinuálně narůstá a jsou stále atraktivním artiklem pro zahraniční investory. Uvedla to společnost Dun & Bradstreet (D&B), která analyzuje obchodní data ve více než 120 zemích světa. Dle jejích údajů mají podnikatelé z různých zemí světa majetkový podíl v 98 181 kapitálových firmách (akciové společnosti a společnosti s ručením omezeným) v ČR. Celkem v nich ovládají 965 mld. Kč ve formě základního kapitálu. Nejvíce českých společností vlastní majitelé ze Slovenska, Ukrajiny a Ruska. ■

MZ: Počet hospitalizovaných s COVID-19 vzrostl na 5850

Počet potvrzených případů v souvislosti s nálezem způsobující onemocnění COVID-19 se v ČR k 15. prosinci 2021 zvýšil o 16 691 na 2 367 076. Počet hospitalizovaných vzrostl na 5850 z 5561. Za posledních sedm dní bylo na 100 tis. obyvatel 791 potvrzených případů. Počet zemřelých se zvýšil na 34 813 z 34 551. Informovalo o tom Ministerstvo zdravotnictví ČR (MZ). ■

MZ: Vakcinace byla dokončena u 60,9 pct populace

Alespoň jednou dávkou bylo v ČR k 14. prosinci 2021 proti COVID-19 očkováno 6 543 569 osob 16+, což je 73,7 % této populace. Z toho u 6 331 552 osob (71,3 %) bylo očkování dokončeno. V nejmladší sledované věkové kategorii (12 až 15 let) dosahovala dokončená vakcinace 39,8 % a v kategorii 16 až 29 let 59,8 %. V nejstarší skupině (80+) to bylo 87,2 %. Celkově bylo očkováno dokončeno u 6 513 128 osob (60,9 %). Vyplyvá to z dat Ministerstva zdravotnictví ČR (MZ). ■